STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 949
7 januari
2016

Voorontwerp bestemmingsplan Zuidwest

Leiden

Op 15 december 2015 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden besloten het voorontwerp bestemmingsplan Zuidwest (met identificatienummer NL.IMRO.0546.BP00121-0101) voor inspraak vrij te geven.

Tevens is besloten geen informatieavond te houden, in verband met het ontbreken van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het plangebied.

Inspraakprocedure

Het voorontwerp bestemmingsplan Zuidwest ligt vanaf vrijdag 8 januari 2016 tot en met donderdag 18 februari 2016 ter inzage. De inspraak vindt plaats op grond van de gemeentelijke Participatie- en inspraakverordening. Gedurende de inspraaktermijn kunnen schriftelijke reacties op het voorontwerp bestemmingsplan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden (Postbus 9100, 2300 PC Leiden). Het is ook mogelijk uw inspraakreactie per e-mail te sturen naar sleutel@leiden.nl onder vermelding van ‘inspraak voorontwerp bestemmingsplan ‘Zuidwest’. Een mondelinge inspraakreactie kan naar voren worden gebracht na voorafgaande afspraak via het secretariaat van het team Ruimtelijke Ontwikkeling, tel. (071) 5165828.

Ter inzage

Het voorontwerp bestemmingsplan is gedurende de terinzagelegging raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website www.leiden.nl/ruimtelijkeordening. De bronbestanden van het voorontwerp zijn te downloaden. Dit zijn technische bestanden, deze zijn niet geschikt om het plan te raadplegen.

De papieren versie ligt ter inzage in het atrium van het stadhuis (Stadhuisplein 1) en in het Stadsbouwhuis (Langegracht 72). Openingstijden zijn maandag t/m vrijdag van 8.30-17.00 uur. Het stadhuis is daarnaast ook geopend op donderdagavond van 17.00-20.00 uur en zaterdag van 9.00 -13.00 uur.

Risicoaanvaarding: controleer uw perceel

Het bestemmingsplan is gericht op het beheer van de bestaande situatie en heeft een conserverend karakter. Ontwikkelingen waarvoor reeds een planologische procedure is doorlopen en/of vergunning is verleend, zijn als 'bestaande situatie' opgenomen in voorliggend bestemmingsplan. Tijdens deze actualisatieslag is wel naar voren gekomen dat de toegestane bouwhoogte in het bestemmingsplan Zuidwest uit 2005 bij verscheidene locaties hoger was dan de daadwerkelijke hoogte van de gebouwen en bepaalde bouwvlakken ruimer om het hoofdgebouw lagen.

Voor karakteristieke panden, rijks- en gemeentelijke monumenten, bepaalde ensembles, een zestal excessenlocaties en de aangepaste woningbouwontwikkeling Churchillpark zijn deze bouwhoogtes en bouwvlakken in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie en/of vergunningen.

Periode van 10 maanden

Door het beperken van bovengenoemde bouwmogelijkheden, zal een periode van 10 maanden in acht worden genomen alvorens het ontwerpbestemmingsplan Zuidwest in procedure wordt gebracht. Tot het moment dat het ontwerpbestemmingsplan Zuidwest ter inzage gelegd zal worden, zijn de bouwmogelijkheden vanuit het geldende bestemmingsplan uit 2005 onverkort van toepassing. De eigenaren van de gronden krijgen actief de mogelijkheid om binnen voornoemde termijn nog hun bouwmogelijkheden te benutten door het indienen van een ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning. Vanaf het moment dat het ontwerp bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd, worden nadien ingediende aanvragen die in strijd zijn met het nieuwe bestemmingsplan aangehouden. Zodra het nieuwe bestemmingsplan van kracht is, worden deze aanvragen op deze gronden geweigerd.

Informatie

Nadere informatie kunt u inwinnen bij het servicepunt Bouwen en Wonen, Langegracht 72, Leiden, tel. **14 071** of via het online contactformulier op www.leiden.nl/contact.